

## Factsheet Woonvisie – Woonreferendum

De nieuwe Woonvisie van het college stelt een vermindering van de woningvoorraad voor met **20.000 betaalbare (goedkope) woningen**:

- – 15.000 via sloop
- – 10.000 via huurverhoging/liberalisatie, verkoop of samenvoegen.
- + 5.000 nieuwe goedkope woningen

Het deel 'goedkope' corporatie-woningen (huur) wat moet verdwijnen volgens het college is nog hoger, namelijk **24.000 woningen**.

'Goedkope' woningen zijn niet per definitie 'slechte' woningen, het zijn alle huizen met een huur **tot €618** of een WOZ-waarde tot € 122.000 (waarde 2014), wij noemen dit liever **betaalbare (huur)woningen**.

College zegt dat er te veel goedkope woningen zijn, maar **243.559 huishoudens** (85% van Rotterdam) heeft recht op een sociale huurwoning, en 124.000 huishoudens recht op huurtoeslag.

Niet enkel huishoudens met recht op huurtoeslag, maar ook huishoudens met een **inkomen tot € 35.874** (2016) mogen huren in de goedkope woningvoorraad.

De Woonvisie van het college omarmt het beleid om zogenoemde '**scheefwoners**' (inkomen boven de € 35.874) uit de sociale woningvoorraad te krijgen en de voorraad enkel beschikbaar te maken voor mensen met de laagste inkomens .

De **wachttijden voor woningzoekende** in de sociale huursector zijn nu 4 tot 8 jaar (gegevens corporaties), door de voorraad met 20.000 sociale huurwoningen te verminderen is de verwachting dat deze wachttijden zullen stijgen tot wel 10 jaar!

Afgelopen 15 jaar zijn al **30.000 betaalbare woningen** verdwenen:

	<b>2000</b>	<b>2014</b>	<b>2030</b>
<b>Middelduur/duur</b>	94.800	132.200	168.000
<b>Goedkoop (tot € 618)</b>	194.700	167.600	148.000
<b>Waarvan corporatie</b>	149.000	118.600	94.600
<b>Totaal</b>	298.500	299.800	316.000

*Bron: Rigo - de cijfers voor 2030 zijn de door het college gewenste aantallen uit de Woonvisie.*